



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண். 24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல்: cmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐடீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. கிரீஸ்டல் டிகோர், எண்.24, பாரதி பார்க் ரோடு, எண்.2 சாய்பாபா காலனி, கோயம்புத்தூர் - 641011. (2) திரு. J. விஷ்ணுபிரசாத், த/பெ. K. ஜெயச்சந்திரன், எண்.336/227-D, ஸ்ரீ ரங்கா நகர், பாலமலை ரோடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம், SRKV போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் - 641020. (3) திருமதி R. நிவேதா, க/பெ. J. விஷ்ணுபிரசாத், எண்.336/227-D, ஸ்ரீ ரங்கா நகர், பாலமலை ரோடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம், SRKV போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் - 641020. (4) M/s. ஜெயச்சந்திரன் இன்னினியர்ஸ் & பில்டர்ஸ், எண்.388, அழகேசன் ரோடு, VGR புரம், சாய்பாபா காலனி, கோயம்புத்தூர் - 641011. மேலும், M/s. ஜெயச்சந்திரன் இன்னினியர்ஸ் & பில்டர்ஸ், எண்.24, பாரதி பார்க் ரோடு, எண்.2, சாய்பாபா காலனி, கோயம்புத்தூர் - 641011. (5) திரு. K. ஜெயச்சந்திரன், த/பெ. கிருஷ்ணன், எண்.336/227-D, ஸ்ரீ ரங்கா நகர், பாலமலை ரோடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம், SRKV போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் - 641020. (6) திருமதி J. ராதிகா, க/பெ. K. ஜெயச்சந்திரன், எண்.336/227-D, ஸ்ரீ ரங்கா நகர், பாலமலை ரோடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம், SRKV போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் - 641020 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 23-10-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.50,36,477/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சத்து முப்பத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று எழுபத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 24-10-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டுக் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரியுள் அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்**

**(கிருஷ்ணன் மகன் K. ஜெயச்சந்திரன்-க்கு சொந்தமான சொத்தின் விவரம்)**

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுகாவில் உள்ள மனை மற்றும் தற்போதுள்ள சூப்பர்ஸ்டரக்சர் மற்றும் எதிர்காலத்தில் இனி கட்டப்படப்போவதும், எண்.2, கூடலூர் கிராமம், SF எண்.614/1A, பார்ட்டிசியன் பத்திரத்தின்படி ஏக்கர் 0.96¼. இதில் ஏற்கனவே K. ரவிச்சந்திரனுக்கு ஆதரவாக செட்டில்மென்ட் செய்யப்பட்டது ஏக்கர் 0.47 மற்றும் மீதமுள்ளது ஏக்கர் 0.49¼. இந்த செட்டில்மென்ட் பத்திரத்தின்படி பின்வரும் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் உள்ளது: மேலே கூறப்பட்ட SF எண்ணில் உள்ள R. கிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலங்கள் சொத்துக்கு - வடக்கில், S. ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கு - மேற்கில், ஏற்கனவே குடியேறிய நிலத்திற்கு - தெற்கில், வடக்கு-தெற்கு ரோடுக்கு - கிழக்கில். இதன் நடுவில் 0.10 சென்ட் காலி நிலம். S.F. எண்.614/1Bல் கிணற்று நீரைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமை. மாழல் நடைபாதை மற்றும் வண்டிப் பாதை உரிமைகளுக்காக பாலமலை ரோடில் இருந்து 20 அடி அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்கு ரோடின் பொதுவான உரிமைகளுடன். மேற்கண்ட சொத்து எண்.2, கூடலூர் கிராம டவுன் பகுதியைத் தாண்டி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. S.F. எண்.614/1A, தற்போது S.F. எண்.614/1A2B என சப்-டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,19,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பத்தொன்பது லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 09-12-2024**

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிளை, S.F. எண்.319/E, மேட்டுப்பாளையம் மெயின் ரோடு, பிரிகாஸ் பிளான்ட் எதிரில், எண்.1, பெரியநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641020. தொலைபேசி எண்.0422-2695069, செல் எண்.9344085037.

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

- (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும்.
- (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பங்கூர் கிளை, பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிளை, S.F. எண்.319/E, மேட்டுப்பாளையம் மெயின் ரோடு, பிரிகாஸ் பிளான்ட் எதிரில், எண்.1, பெரியநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641020**-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுது விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக கிணைத்து அதிகாரியுள் அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என குமுவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நான்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்.0422-2695069, செல் எண்.9344085037-ஐ தொட்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரியுள் அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகட்சு ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றியுறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர், வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரியுள் அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமானம் மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரியுள் அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 30-10-2024**

**அதிகாரியுள் அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 cm.



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office:** No.24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id:** crmd@cityunionbank.in,

**Phone:** 0435-2432322, **Fax:** 0435-2431746

Size : 8 x 21 cm.

## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.50,36,477/- (Rupees Fifty Lakh Thirty Six Thousand Four Hundred and Seventy Seven only)** as on **23-10-2024** together with further interest to be charged from **24-10-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Crystal Decor, No.24, Bharathi Park Road, No.2 Saibaba Colony, Coimbatore - 641011. No.2) Mr. J. Visnuprasad, S/o. K. Jayachandran, No.336/227-D, Sri Ranga Nagar, Palamalai Road, Periyanaickenpalayam, SRKV Post, Coimbatore - 641020. No.3) Mrs. R. Nivetha, W/o. J. Visnuprasad, No.336/227-D, Sri Ranga Nagar, Palamalai Road, Periyanaickenpalayam, SRKV Post, Coimbatore - 641020. No.4) M/s. K.Jayachandran Engineers & Builders, No.388, Alagesan Road, VGR Puram, Saibaba Colony, Coimbatore - 641011. Also at, M/s. K. Jayachandran Engineers & Builders, No.24, Bharathi Park Road No.2, Saibaba Colony, Coimbatore - 641011. No.5) Mr. K. Jayachandran, S/o. Krishnan, No.336/227-D, Sri Ranga Nagar, Palamalai Road, Periyanaickenpalayam, SRKV Post, Coimbatore - 641020. No.6) Mrs. J. Radhika, W/o. K. Jayachandran, No.336/227-D, Sri Ranga Nagar, Palamalai Road, Periyanaickenpalayam, SRKV Post, Coimbatore - 641020.**

### Immovable Property Mortgaged to our Bank

#### (Property Owned by Mr. K. Jayachandran, S/o. Krishnan)

The Site and Super Structure now existing and to be put up thereon in future situated at Coimbatore Registration District, Periyanaickenpalayam Sub-Registration District, Coimbatore Taluk, No.2, Gudalur Village, SF No.614/1A as per the Partition Deed Ac.0.96%. In this already settlement executed in favour of K. Ravichandran Ac.0.47 and the remaining Ac.0.49% in this as per this Settlement Deed within the following boundaries and measurements : North of : Remaining landed property belong to R. Krishnan in above SF No. West of : S. Rajendran land, South of : Land already settled, East of : North-South Road. In the midst 0.10 Cents of vacant land. Right to use well water in SF No.614/1B. With common rights in the 20 ft. width North-South road from Palamalai Road for mamool pathway and cart track rights. The above property is situated within the limits of No.2, Gudalur Village Town Panchayat. S.F.No.614/1A is presently Sub-divided as S.F.No.614/1A2B.

**Reserve Price : Rs.1,19,00,000/-**

**(Rupees One Crore Nineteen Lakh only)**

#### **AUCTION DETAILS**

<b>Date of Tender-cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>09-12-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Periyanaikan Palayam Branch, S.F.No.319/E, Mettupalayam Main Road, Opp. Pricol Plant No.1, Periyanaickenpalayam, Coimbatore - 641020. Telephone No.0422-2695069, Cell No.9344085037.</b>

#### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Periyanaikan Palayam Branch, S.F.No.319/E, Mettupalayam Main Road, Opp. Pricol Plant No.1, Periyanaickenpalayam, Coimbatore - 641020.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0422-2695069, Cell No.9344085037.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to Accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 30-10-2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office:** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,

Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com**